

**ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ**

ք. Երևան
15.11.2023 թ

Վարձատու՝

անուն՝ [REDACTED]

ազգանուն՝ [REDACTED]

հայրանուն՝ [REDACTED]

բնակության վայրի հասցե՝ [REDACTED]

ծննդյան ամսաթիվ՝ [REDACTED] թ

քաղաքացիություն՝ [REDACTED]

նույնականացման քարտի տվյալներ՝ [REDACTED]

Վարձակալ՝

անուն՝ Եվգենի

ազգանուն՝ Եվսյուկով

հայրանուն՝ Միխայիլի

բնակության վայրի հասցե՝ [REDACTED]

ծննդյան ամսաթիվ՝ [REDACTED]

քաղաքացիություն՝ ՌԴ

անձնագրի տվյալներ՝ [REDACTED], տրված

[REDACTED] թ-ին, [REDACTED] -ի կողմից

Սույն պայմանագրով վարձատուն պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

Վարձակալության օբյեկտը՝ ոչ բնակելի

**ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Ереван
15.11.2023 г.

Арендодатель:

имя: [REDACTED]

фамилия: [REDACTED]

отчество: [REDACTED]

адрес проживания: [REDACTED]

дата рождения: [REDACTED]

гражданство: [REDACTED]

данные удостоверения личности: [REDACTED]

Арендатор:

имя: Евгений

фамилия: Евсюков

отчество: Михайлович

адрес проживания: [REDACTED]

дата рождения: [REDACTED]

гражданство: РФ

паспортные данные: [REDACTED], выдан

[REDACTED], код подразделения [REDACTED]

По этому договору арендодатель обязан передать указанный в настоящем договоре объект во временное владение и пользование арендатора за указанную плату.

Объект аренды

Объект аренды: нежилое помещение

տարածություն

Օբյեկտի մակերեսը՝ 5 քմ

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Մ. Խորենացի փողոց, 30 շենքի աջակողմյան ճակատ

Օբյեկտը կօգտագործվի սննդամթերքի և կենցաղային ապրանքների պահպանման համար:

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձատուին:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձակալը:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով վարձատուն վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված [REDACTED] թ. N [REDACTED] գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող բոլոր շինությունները ամբողջությամբ:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը կազմում է 30000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է մինչև ընթացիկ ամսվա 15 ր:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային

Площадь объекта: 5 кв. м

Адрес: РА, г. Ереван, улица М. Хоренаци, правый боковой фасад дома 30

Объект будет использоваться для хранения продуктов питания и хозяйственных товаров.

Обязательства и расходы по текущему ремонту несет арендодатель.

Обязательства и расходы по капитальному ремонту несет арендатор.

Сдача в субаренду третьему лицу не допускается без дополнительного согласия арендодателя.

Арендодатель гарантирует, что он является собственником объекта аренды по настоящему договору, объект не продается и не является предметом судебного спора, ограничений на сдачу объекта в аренду нет.

Арендодатель гарантирует, что объект аренды по настоящему договору не сдается в аренду или безвозмездное пользование и не обременен иным образом.

Арендодатель гарантирует, что все здания, передаваемые арендатору во временное владение и пользование по настоящему договору, принадлежат арендодателю в полном объеме на основании свидетельства о регистрации от [REDACTED] г. N [REDACTED] выданного Комитетом кадастра РА.

Арендная плата

Арендная плата за каждый месяц составляет 30000 (тридцать тысяч) драмов РА.

Арендная плата за каждый месяц оплачивается до 15 числа текущего месяца.

Стороны информированы о налоговых обязательствах, определенных Налоговым

պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Պայմանագրի ժամկետը՝ 15.11.2023 թ-ից մինչև 15.01.2024 թ.:

Պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

Կողմերը միմյանց ծանուցում են սույն պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին ոչ ուշ, քան 3 (երեք) աշխատանքային օր առաջ:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

кодексом Республики Армения, порядке и сроках взыскания налоговых обязательств, а также о налоговых льготах, если таковые имеются.

Срок действия договора: с 15.11.2023 г. по 15.01.2024 г.

По истечении срока действия договора обязательства сторон прекращаются.

Стороны уведомляют друг друга о досрочном расторжении настоящего договора не позднее чем за 3 (три) рабочих дня.

К отношениям, не урегулированным настоящим договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее на момент заключения договора.

**Կոնտակտային տվյալները ծանուցումների համար /
Контактные данные для уведомлений**

Վարձատու / Арендодатель

հեռ/тел. [REDACTED]

Վարձակալ / Арендатор

հեռ/тел. +37441703713

Էլ.հասցե/эл.почта contact@ethosfound.org

Ստորագրություններ / Подписи

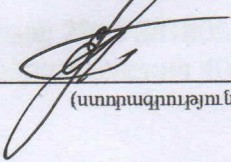
Վարձատու / Арендодатель

[REDACTED]
(անուն/имя, ազգանուն/фамилия)

(ստորագրություն/подпись)

Վարձակալ / Арендатор


(անուն/имя, ազգանուն/фамилия)


(ստորագրություն/подпись)