

ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Երևան

«15» հոկտեմբերի, 2023 թ

Վարձատու՝

անուն՝

ազգանուն՝

հայրանուն՝

բնակության վայրի հասցե՝

ծննդյան ամսաթիվ՝

քաղաքացիություն՝

անձնագրի /նույնականացման քարտի/
տվյալներ՝

Վարձակալ՝

անուն՝ Եվգենի

ազգանուն՝ Եվսյուկով

հայրանուն՝ Միխայիլի

բնակության վայրի հասցե՝

ծննդյան ամսաթիվ՝

քաղաքացիություն՝ ՌԴ

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

г. Ереван

«15» октября 2023 г.

Арендодатель:

имя:

фамилия:

отчество:

(при наличии)

адрес проживания:

дата рождения:

г.

гражданство:

данные паспорта /удостоверения личности/:

Арендатор:

имя: Евгений

фамилия: Евсюков

отчество: Михайлович

адрес проживания:

дата рождения:

гражданство: РФ

անձնագրի տվյալներ՝ [REDACTED], տրված
[REDACTED] թ-ին, [REDACTED] ի կողմից

Սույն պայմանագրով վարձատուն
պարտավոր է նշված վճարի դիմաց
վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը
և օգտագործմանը հանձնել սույն
պայմանագրում նշված օրյեկտը:

Վարձակալության օրյեկտ

Վարձակալության օրյեկտը՝ ոչ բնակելի
տարածություն

Օրյեկտի մակերեսը՝ 5,045

Հասցե՝ Վ. Խորենացի 30շենքի
աջ կողմից Ծախաբ

Օրյեկտը կօգտագործվի սննդամթերքի և
կենցաղային ապրանքների պահպանման
համար:

Ընթացիկ վերանորոգման
պարտավորությունը և ծախսերը կրում է ☐
վարձակալը, ☐ վարձատուն:

Հիմնական վերանորոգման
պարտավորությունը և ծախսերը կրում է
վարձակալը:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության
տրամադրումը՝

☐ թույլատրվում է առանց վարձատնի
լրացուցիչ համաձայնության:

☒ չի թույլատրվում առանց վարձատնի
լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն
պայմանագրի վարձակալության օրյեկտի
սեփականատերն է, օրյեկտը վաճառված կամ
դատական վեճի առարկա չէ, օրյեկտը
վարձակալության հանձնելու
սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ
☒ սույն պայմանագրի վարձակալության

паспортные данные: [REDACTED], выдан
[REDACTED], код подразделения [REDACTED]

По этому договору арендодатель обязан
передать указанный в настоящем договоре
объект во временное владение и пользование
арендатора за указанную плату.

Объект аренды

Объект аренды: нежилое помещение

Площадь объекта: _____

Адрес: _____

Объект будет использоваться для хранения
продуктов питания и хозяйственных товаров.

Обязательства и расходы по текущему
ремонту несут ☐ арендатор, ☐ арендодатель.

Обязательства и расходы по капитальному
ремонту несет арендатор.

Сдача в субаренду третьему лицу:

☐ допускается без дополнительного согласия
арендодателя.

☐ не допускается без дополнительного
согласия арендодателя.

Арендодатель гарантирует, что он является
собственником объекта аренды по
настоящему договору, объект не продается и
не является предметом судебного спора,
ограничений на сдачу объекта в аренду нет.

Арендодатель гарантирует, что

☐ объект аренды по настоящему договору не

օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ:

☐ վարձակալող տեղեկացված է սույն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու մասին:

Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրով վարձատուին վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանն ու օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված

_____ թ. N _____
գրանցման վկայականի համաձայն վարձատուի սեփականությունը հանդիսացող բոլոր շինությունները ամբողջությամբ:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը

կազմում է 30.000 ՀՀ դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը վճարվում է.

☐ մինչև ընթացիկ ամսվա 15 ր

☐ ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա ընթացքում

☐ ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա ընթացքում:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված հարկային պարտավորությունների, հարկային պարտավորությունների գանձման կարգի ու ժամկետների, ինչպես նաև հարկային արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Պայմանագրի ժամկետը՝

☐ անորոշ ժամկետով

սдается в аренду или безвозмездное пользование и не обременен иным образом.

☐ арендатор уведомлен об обременении прав других лиц на объект аренды, предусмотренный настоящим договором.

Арендодатель гарантирует, что все здания, передаваемые арендатору во временное владение и пользование по настоящему договору, принадлежат арендодателю в полном объеме на основании свидетельства о регистрации

от _____ г. N _____,
выданного Комитетом кадастра РА.

Арендная плата

Арендная плата за каждый месяц составляет

_____ драмов РА.

Арендная плата за каждый месяц оплачивается:

☐ до _____ числа текущего месяца

☐ в течение _____ дней текущего месяца

☐ в течение _____ дней, следующих за текущим месяцем.

Стороны информированы о налоговых обязательствах, определенных Налоговым кодексом Республики Армения, порядке и сроках взыскания налоговых обязательств, а также о налоговых льготах, если таковые имеются.

Срок действия договора:

☐ на неопределенный срок

☐ «15» հոկտեմբեր 2023 թ-ից

մինչև «15» նոյեմբեր 2023 թ.:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին՝

☒ Պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

☐ Եթե կողմերից որևէ մեկը մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Կողմերը միմյանց ծանուցում են սույն պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին ոչ ուշ, քան 3 (երեք) աշխատանքային օր առաջ:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

☐ с «___» _____ 20__ г. по

«___» _____ 20__ г.

По истечении срока действия договора:

☐ По истечении срока действия договора обязательства сторон прекращаются.

☐ Если одна из сторон не уведомит другую сторону о расторжении договора до истечения срока действия договора, он считается заключенным на неопределенный срок (продленным).

Стороны уведомляют друг друга о досрочном расторжении настоящего договора не позднее чем за 3 (три) рабочих дня.

К отношениям, не урегулированным настоящим договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее на момент заключения договора.

**Կոնտակտային տվյալները ծանուցումների համար /
Контактные данные для уведомлений**

Վարձատու / Арендодатель

հեռ/тел. _____

Էլ.հասցե/эл.почта _____

Վարձակալ / Арендатор

հեռ/тел. +37441703713

Էլ.հասցե/эл.почта contact@ethosfound.org

Ստորագրություններ / Подписи

Վարձատու / Арендодатель

(անուն/имя, ազգանուն/фамилия)

Վարձակալ / Арендатор

Евсуюков, Е.В.
(անուն/имя, ազգանուն/фамилия)

(ստորագրություն/подпись)