

ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ք. Գորիս
«03» հոկտեմբերի, 2023 թ

Վարձատու՝

անուն՝

ազգանուն՝

հայրանուն՝

(ներկայությամբ)

բնակության վայրի հասցե՝

ծննդյան ամսաթիվ՝

քաղաքացիություն՝

անձնագրի /նույնականացման քարտի/
տվյալներ՝

Վարձակալ՝

անուն՝ Եվգենի

ազգանուն՝ Եվսյուկով

հայրանուն՝ Միխայիլի

բնակության վայրի հասցե՝

ծննդյան ամսաթիվ՝

քաղաքացիություն՝ ՌԴ

անձնագրի տվյալներ՝ տրված

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ

г. Горис

«03» октября 2023 г.

Арендодатель:

имя:

фамилия:

отчество:

(при наличии)

адрес проживания:

дата рождения:

г.

гражданство:

данные паспорта /удостоверения личности/:

Арендатор:

имя: Евгений

фамилия: Евсюков

отчество: Михайлович

адрес проживания:

дата рождения:

гражданство: РФ

паспортные данные: выдан

_____ -ին, _____ -ի կողմից

Սույն պայմանագրով վարձատուին պարտավոր է նշված վճարի դիմաց վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել սույն պայմանագրում նշված օբյեկտը:

Վարձակալության օբյեկտ

Վարձակալության օբյեկտը՝ ոչ բնակելի տարածություն

Օբյեկտի մակերեսը՝ _____

Հասցե՝ Խոյսենյի 4019

Օբյեկտը կօգտագործվի սննդամթերքի և կենցաղային ապրանքների պահպանման համար:

Ընթացիկ վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է ☐ վարձակալը, ☒ վարձատուին:

Հիմնական վերանորոգման պարտավորությունը և ծախսերը կրում է վարձակալը:

Երրորդ անձին ենթավարձակալության տրամադրումը՝

☐ թույլատրվում է առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

☒ չի թույլատրվում առանց վարձատուի լրացուցիչ համաձայնության:

Վարձատուին երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտի սեփականատերն է, օբյեկտը վաճառված կամ դատական վեճի առարկա չէ, օբյեկտը վարձակալության հանձնելու սահմանափակում առկա չէ:

Վարձատուին երաշխավորում է, որ

☒ սույն պայմանագրի վարձակալության օբյեկտը վարձակալության կամ անհատույց

_____, код подразделения _____

По этому договору арендодатель обязан передать указанный в настоящем договоре объект во временное владение и пользование арендатора за указанную плату.

Объект аренды

Объект аренды: нежилое помещение

Площадь объекта: _____

Адрес: _____

Объект будет использоваться для хранения продуктов питания и хозяйственных товаров.

Обязательства и расходы по текущему ремонту несут ☐ арендатор, ☐ арендодатель.

Обязательства и расходы по капитальному ремонту несет арендатор.

Сдача в субаренду третьему лицу:

☐ допускается без дополнительного согласия арендодателя.

☐ не допускается без дополнительного согласия арендодателя.

Арендодатель гарантирует, что он является собственником объекта аренды по настоящему договору, объект не продается и не является предметом судебного спора, ограничений на сдачу объекта в аренду нет.

Арендодатель гарантирует, что

☐ объект аренды по настоящему договору не сдается в аренду или безвозмездное

օգտագործման տրված կամ այլ կերպ
ծանրաբեռնված չէ:

☒ վարձակալը տեղեկացված է սույն
պայմանագրով նախատեսված
վարձակալության օբյեկտի՝ այլ անձանց
իրավունքներով ծանրաբեռնված լինելու
մասին:

Վարձատու է երաշխավորում է, որ սույն
պայմանագրով վարձատու վարձակալի
ժամանակավոր տիրապետմանն ու
օգտագործմանն է հանձնում ՀՀ կադաստրի
կոմիտեի կողմից տրված

_____ թ. N _____
գրանցման վկայականի համաձայն
վարձատուի սեփականությունը
հանդիսացող բոլոր շինությունները
ամբողջությամբ:

Վարձավճար

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը

կազմում է 50.000 ՀՀ դրամ:

Յուրաքանչյուր ամսվա վարձավճարը
վճարվում է.

☒ մինչև ընթացիկ ամսվա 03-ը

☐ ընթացիկ ամսվան նախորդող _____ օրվա
ընթացքում

☐ ընթացիկ ամսվան հաջորդող _____ օրվա
ընթացքում:

Կողմերը տեղեկացված են ՀՀ հարկային
օրենսգրքով սահմանված հարկային
պարտավորությունների, հարկային
պարտավորությունների գանձման կարգի ու
ժամկետների, ինչպես նաև հարկային
արտոնությունների մասին, եթե կիրառելի է:

Պայմանագրի ժամկետը՝

☐ անորոշ ժամկետով

☒ «03» հոկտեմբեր 2023 թ-ից

пользование и не обременен иным образом.

☐ арендатор уведомлен об обременении прав
других лиц на объект аренды,
предусмотренный настоящим договором.

Арендодатель гарантирует, что все здания,
передаваемые арендатору во временное
владение и пользование по настоящему
договору, принадлежат арендодателю в
полном объеме на основании свидетельства о
регистрации

от _____ г. N _____,
выданного Комитетом кадастра РА.

Арендная плата

Арендная плата за каждый месяц составляет

50.000 драмов РА.

Арендная плата за каждый месяц
оплачивается:

☒ до 03 числа текущего месяца

☐ в течение _____ дней текущего месяца

☐ в течение _____ дней, следующих за
текущим месяцем.

Стороны информированы о налоговых
обязательствах, определенных Налоговым
кодексом Республики Армения, порядке и
сроках взыскания налоговых обязательств, а
также о налоговых льготах, если таковые
имеются.

Срок действия договора:

☐ на неопределенный срок

☒ с «_____» _____ 20____ г. по

մինչև «03» Եպրիլ 2023 թ.:

Պայմանագրի ժամկետի ավարտին՝

☒ Պայմանագրի գործողության ժամկետի ավարտով կողմերի պարտավորությունները դադարում են:

☐ Եթե կողմերից որևէ մեկը մինչև պայմանագրի ժամկետի ավարտը չի ծանուցել մյուս կողմին պայմանագիրը լուծելու մասին, ապա այն համարվում է անորոշ ժամկետով կնքված (երկարաձգված):

Կողմերը միմյանց ծանուցում են սույն պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին ոչ ուշ, քան 3 (երեք) աշխատանքային օր առաջ:

Սույն պայմանագրով չկարգավորված հարաբերությունների նկատմամբ կիրառվում են պայմանագրի կնքման պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը:

«03» հոկտեմբեր 2023 թ.

По истечении срока действия договора:

☐ По истечении срока действия договора обязательства сторон прекращаются.

☐ Если одна из сторон не уведомит другую сторону о расторжении договора до истечения срока действия договора, он считается заключенным на неопределенный срок (продленным).

Стороны уведомляют друг друга о досрочном расторжении настоящего договора не позднее чем за 3 (три) рабочих дня.

К отношениям, не урегулированным настоящим договором, применяется законодательство Республики Армения, действующее на момент заключения договора.

Կոնտակտային տվյալները ծանուցումների համար / Контактные данные для уведомлений

Վարձատու / Арендодатель

հեռ/тел. _____

Էլ.հասցե/эл.почта _____

Վարձակալ / Арендатор

հեռ/тел. _____

Էլ.հասցե/эл.почта contact@ethosfound.org

Ստորագրություններ / Подписи

Վարձատու / Арендодатель

(անուն/имя, ազգանուն/фамилия)

Վարձակալ / Арендатор

(անուն/имя, ազգանուն/фамилия)

(ստորագրություն/подпись)

(ստորագրություն/подпись)